

Inschrijfvoorwaarden verloting bouwka­vel Dijkeneiland Zuid

d.d. 15 juni 2022 om 11.00 uur uit­gevoerd door notaris Wouters (of diens plaats­vervanger/ambtsopvolger) van Wouters Netwerk Notarissen te Veendam

Pro­ce­dure

- Voor de aangegeven datum dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier via de daarvoor beschikbare link online te hebben ingediend. Uw inschrijfformulier wordt dan automatisch aangeleverd bij Wouters Netwerk Notarissen te Veendam.
- De uiterlijke inleverdatum en -tijd van uw inschrijfformulier: maandag 13 juni 2022 voor 12.00 uur.
- Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijfformulier voor de loting worden ingediend. Na loting zal dit worden gecontroleerd. Mocht blijken dat er meerdere personen van hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan trekt de gemeente Veendam de (eventueel verkregen) opties/reserveringen op de kavel in.
- Indien de inschrijver (of medekoper) al een optie heeft op een kavel van de gemeente Veendam wordt de inschrijving uitgesloten van deelname.
- De loting start op 15 juni om 11.00 uur. Locatie wordt nog bekend gemaakt. Voor het geval u hier niet fysiek bij aanwezig kunt zijn is de loting te volgen via een nader te bepalen mediakanaal.
- De notaris start vervolgens de loting door een nummer te loten/trekken.
- Van de gegadigde die als eerste wordt getrokken, wordt de voorkeurs keuze genoteerd. Hiermee verkrijgt hij/zij een eerste optie op de gewenste bouwka­vel.
- Bij de inschrijver wiens lotingnummer als tweede wordt getrokken, wordt eerst gekeken of diens eerste voorkeur nog beschikbaar is. Zo niet, dan wordt diens tweede keus toegewezen. Bij de opvolgende trekkingen wordt eerst gekeken of diens eerste voorkeur nog beschikbaar is. Zo niet, dan wordt gekeken of diens tweede voorkeur nog beschikbaar is. Enzovoorts.
- Indien geen van de aangegeven kavelvoorkeuren op het inschrijfformulier van een gegadigde correspondeert met de beschikbare kavels dan zal geen toewijzing aan deze gegadigde kunnen plaatsvinden en valt deze gegadigde af. De gegadigde zal in dat geval op de reservelijst worden geplaatst.
- De op het inschrijfformulier aangegeven voorkeursvolgorde van de bouw­kavels is bindend en onherroepelijk.
- Ruiling van kavels tussen gegadigden die hun keuze kenbaar hebben gemaakt, is niet mogelijk.
- Indien na de loting een kavel opnieuw beschikbaar komt, worden de gegadigden op de lijst van reservekandidaten op volgorde benaderd.
- Na afloop van de lotingsprocedure maakt Wouters Netwerk Notarissen een proces verbaal op van de loting.
- Voor maandag 27 juni 2022 neemt de gemeente contact op met de kandidaten die deelgenomen hebben aan de lotingsprocedure en worden de opties/reserveringen bevestigd.
- Het inschrijfformulier is persoonsgebonden.
- De deelnemers aan wie een kavel is toegewezen dienen een optieovereenkomst te tekenen. De kosten van de optieovereenkomst bedragen € 1.000,- inclusief BTW. Deze reserveringskosten zullen worden gerestitueerd indien tot aankoop wordt overgegaan. Deze optieovereenkomst is niet overdraagbaar.

Inleveren formulier

Wij verzoeken u het inschrijfformulier **uiterlijk op maandag 13 juni 2022 12:00 uur** online te hebben ingediend.