

CONCEPT RESERVERING BOUWKAVEL

	Optant (1 ^e koper)	en (2 ^e koper)
Naam		
Voorna(a)m(en)		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Mobiel nummer		
Email		

- Gehuwd in gemeenschap van goederen
- Gehuwd op huwelijkse voorwaarden
- Geregistreerd partnerschap
- Ongehuwd
- Alleenstaand

Hierna (tezamen) te noemen aanvrager, verzoekt:

Het bouwterrein kavel X aan de -straatnaam- te Veendam, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening met een aankoopssom van € 000.000,-- exclusief B.T.W. en kosten koper.

Voor aanvrager te reserveren met ingang van 15 juni 2022 tot en met 28 februari 2023 onder voorbehoud van nadere goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders en onder de volgende voorwaarden:

1. Over het in te dienen bouwplan dient vooraf overleg te worden gepleegd met het team Vergunningverlening en Handhaving (V&H) van de gemeente Veendam.
2. Voor het einde van de reserveringstermijn of zoveel eerder als mogelijk is, dient bij het team vastgoed en grondzaken van de gemeente Veendam kenbaar te worden gemaakt of al of niet tot aankoop van het gereserveerde perceel wordt overgegaan. In het bevestigende geval zal aanvrager een koopovereenkomst worden aangeboden, waarna de verkoopprocedure kan worden gestart.
3. Ten aanzien van het bouwen op de vaste ondergrond en de diepteligging kunnen geen garanties worden gegeven. Indien aanvrager hierover zekerheid wil, dienen sonderingen door aanvrager zelf of in opdracht te worden uitgevoerd.

4. De kosten van de reservering bedragen € 1.000,- (€ 826,- exclusief BTW), hiervoor ontvangt u een factuur die u binnen twee weken na ingangsdatum dient te voldoen.
5. Mocht dit bedrag niet binnen de gestelde termijn zijn ontvangen dan heeft de gemeente Veendam het recht de reservering als vervallen te beschouwen. In dat geval blijft aanvrager de helft van het reserveringsbedrag aan de gemeente verschuldigd. Dit bedrag dient op eerste aanzegging te worden voldaan.
6. De reserveringskosten zullen worden gerestitueerd indien tot aankoop wordt overgegaan.
7. Indien aanvrager gedurende de reserveringstermijn afziet van een eventuele koopovereenkomst, zal hij verkoper hiervan onverwijld in kennis te stellen. Indien dit geschiedt binnen één maand na ingangsdatum van deze overeenkomst, zal de helft van het reserveringsbedrag worden teruggestort.
8. Verlenging van de reservering is niet mogelijk; wel kan een nieuwe reservering worden aangevraagd, waarbij het reserveringsbedrag over de voorgaande periode niet wordt gerestitueerd of op de koopsom in mindering gebracht.
9. De rechten uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar aan derden.
10. Met de bouw mag pas worden begonnen als de omgevingsvergunning is verleend, de ondertekende overeenkomst is ontvangen en het definitieve besluit tot verkoop is genomen.
11. De kavel beschikt formeel nog niet over een bestemming wonen. Deze optieovereenkomst is daarom onder voorbehoud in werking treden van het nieuwe bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal naar verwachting in november 2022 in werking treden. Indien, om wat voor reden dan ook, het bestemmingsplan niet voor 31 januari 2023 in werking treedt dan heeft optant de mogelijkheid de optieovereenkomst te ontbinden. Het volledige reserveringsbedrag zal dan worden teruggestort.

Veendam,

Datum:

Gemeente Veendam

Optant

A. Castelein

Naam Achternaam